

**Uchwała Nr XXIX/ /26
Rady Gminy Domaniów
z dnia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Domaniów
a osobą fizyczną.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2026 r., poz. 662) i art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2026 r., poz. 399) Rada Gminy Domaniów, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 85/1, obręb ewidencyjny Goszczyna, o powierzchni 0,0454 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oławie prowadzi księgę wieczystą KW nr WR1O/00017695/4, na działkę nr 133/18 stanowiącą własność Gminy Domaniów, położoną w obrębie ewidencyjnym Goszczyna o powierzchni 0,0355 ha dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oławie prowadzi księgę wieczystą KW nr WR1O/00047353/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 85/1, obręb Goszczyna, o powierzchni 0,0454 ha, dla której Sąd Rejonowy w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WR1O/00017695/4, na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Domaniów, oznaczoną jako działka nr 133/18, obręb Goszczyna, o powierzchni 0,0355 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1O/00047353/4.

Działka nr 85/1 stanowi istniejący zbiornik wodny – staw, który ze względu na swoje położenie i charakter może pełnić istotną funkcję retencyjną, polegającą na czasowym gromadzeniu wód opadowych i roztopowych.

Aktualny stan nieruchomości, związany z okresowym brakiem wody w zbiorniku, nie przesądza o jej funkcji i znaczeniu w okresach występowania zwiększonych opadów atmosferycznych. Warunki hydrologiczne i atmosferyczne mogą ulegać zmianom, a występowanie okresów suszy może być przeplatane okresami intensywnych opadów, podczas których możliwość czasowego zatrzymania i gromadzenia wody może mieć istotne znaczenie dla ograniczenia jej odpływu na tereny sąsiednie.

Z punktu widzenia interesu Gminy istotne jest zachowanie istniejącego zbiornika i niedopuszczenie do zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, która mogłaby prowadzić do utraty jej potencjalnej funkcji retencyjnej. W szczególności likwidacja lub zasypanie zbiornika mogłoby ograniczyć możliwość czasowego gromadzenia wód opadowych i roztopowych, a tym samym zwiększyć ryzyko wystąpienia lokalnych podtopień w przypadku intensywnych opadów.

Mając na uwadze potrzebę zachowania istniejącego zbiornika wodnego, ograniczenia ryzyka niekorzystnych zmian stosunków wodnych oraz ochrony mieszkańców i mienia na terenie miejscowości Goszczyna przed potencjalnymi skutkami intensywnych opadów, dokonanie zamiany nieruchomości uznaje się za celowe i leżące w interesie Gminy Domaniów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.