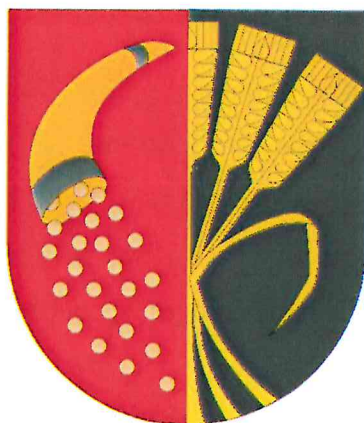


GMINA DOMANIÓW

RAPORT
PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY DOMANIÓW



1. Wprowadzenie

Raport podsumowujący przebieg konsultacji dotyczących projektu planu ogólnego gminy Domaniów, przygotowano zgodnie z Rozdziałem 1a „Partycypacja społeczna” ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie art. 8k ust. 2.

Raport dotyczy projektu planu ogólnego gminy Domaniów, który opracowywany jest na podstawie Uchwały Nr VI/8/24 Rady Gminy Domaniów z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Domaniów.

Obowiązek opracowania planu ogólnego wynika z art. 13a ustawy. Zgodnie z jego wymogami dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy.

Przeprowadzone konsultacje społeczne dotyczyły projektu planu ogólnego gminy Domaniów. Procedura i zakres merytoryczny dokumentu wynikają z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Konsultowany projekt planu ogólnego gminy Domaniów opracowano **w formie danych przestrzennych**. W planie tym określono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, a dodatkowo obszary uzupełnienia zabudowy. Wraz z projektem planu sporządzono uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej oraz prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Domaniów, składającą również z części tekstowej i graficznej.

Dane przestrzenne projektu planu ogólnego gminy Domaniów (APP) zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Domaniów pod adresem: <https://bip.gminadomaniow.pl/wiadomosci/18295/informacje>.

Dane te można było przeglądać za pomocą przeglądarki danych przestrzennych udostępnionej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii pod adresem: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 7 w Biuletynie Informacji Publicznej opublikowano oprócz projektu planu ogólnego także:

- uzasadnienie, które składa się z części tekstowej i graficznej; część graficzna obejmuje dwa załączniki tj. Analizę uwarunkowań rozwoju oraz prezentację graficzną danych przestrzennych,

- prognozę oddziaływania na środowisko planu ogólnego gminy Domaniów, która obejmuje tekst oraz załącznik graficzny;
- wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

2. Informacje o konsultacjach społecznych

Informacje o opracowywanym planie ogólnym gminy Domaniów, od momentu podjęcia uchwały o przystąpieniu tj. od 26 września 2024 r., były na bieżąco wprowadzane i aktualizowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Domaniów <https://bip.ugDomaniow.pl/>, w zakładce „Plan ogólny”, https://bip.gminadomaniow.pl/wiadomosci/dzial/6625/plan_ogolny.

Zasady udostępniania informacji o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych reguluje art. 8h ustawy, dlatego:

- w dniu 23 czerwca 2026 r. opublikowano w prasie – „Monitor Urzędowy” ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Domaniów (art. 8h ust. 1 pkt 1),
- w dniu 23 czerwca 2026 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Domaniów oraz tablicach ogłoszeń wszystkich sołectw z terenu gminy, ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Domaniów (art. 8h ust. 1 pkt 2),
- w dniu 23 czerwca 2026 r. udostępniono informację na stronie internetowej Urzędu Gminy Domaniów w zakładce „Aktualności” <https://gminadomaniow.pl/aktualnosci/n.414967,konsultacje-spoeczne-planu-ogolnego.html>, (art. 8h ust. 1 pkt 3),
- w dniu 23 czerwca 2026 r. udostępniono informację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w zakładce „Plan Ogólny” https://bip.gminadomaniow.pl/wiadomosci/18295/wiadomosc/889808/5_konsultacje_s_poleczne_plan_ogolny (art. 8h ust. 1 pkt 3),
- w dniu 23 czerwca 2026 r. udostępniono informację na portalu społecznościowym Facebook Gminy Domaniów <https://www.facebook.com/photo/?fbid=1340258444905016&set=a.420449910219212>, (art. 8h ust. 1 pkt 4).

Realizując obowiązek art. 8h ust. 4 ustawy wszystkie informacje o konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Domaniów, były dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych, a część informacji dostępna jest nadal.

3. Formy konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Domaniów były prowadzone od **24 czerwca 2026 r. do 22 lipca 2026 r.**, w następujące formach:

- zbieranie uwag na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego w dniach od 24 czerwca 2026 r. do 22 lipca 2026 r.,
- spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 14 lipca 2026 r. o godz. 15:20, w Centrum Kultury i Czytelnictwa Gminy Domaniów, Domaniów 16, 55-216 Domaniów,
- dyżuru projektanta, który odbył się w dniu 14 lipca 2026 r., w godzinach od 15:50 do 18:00, w Centrum Kultury i Czytelnictwa Gminy Domaniów, Domaniów 16, 55-216 Domaniów.

Zgodnie z art. 8h ust. 3 ustawy sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji ustalono w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona Interesariuszy. Konsultacje były prowadzone zarówno w godzinach pracy jak i po godzinach pracy, w miejscach przystosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, a także z możliwością porozumiewania się na odległość.

4. Podsumowanie konsultacji

4.1. Zbieranie uwag

W dniach od 24 czerwca 2026 r. do 22 lipca 2026 r., zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu zmiany planu miejscowego, na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego:

- w przypadku poczty elektronicznej na adres: sekretariat@gminadomaniow.pl,
- w przypadku doręczeń elektronicznych – na adres: AE:PL-23954-23423-WUVUH-27
- osobiście w Urzędzie Gminy Domaniów, Domaniów 56, 55-216 Domaniów (Dziennik Podawczy - pok. 2),
- drogą pocztową na adres: Urząd Domaniów, Domaniów 56, 55-216 Domaniów.

We wskazanym terminie **złożono ogółem 106 pism** do projektu planu ogólnego, które Wójt

proponuje rozstrzygnąć w sposób określony w załączonym wykazie uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Domaniów.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Protokół ze zbierania uwag do projektu planu ogólnego gminy Domaniów,
- wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie.

4.2. Spotkanie otwarte

W dniu 14 lipca 2026 r. o godz. 15:20, w Centrum Kultury i Czytelnictwa Gminy Domaniów, Domaniów 16, 55-216 Domaniów, zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym.

Projektantka planu ogólnego zasady, założenia i cele nowej formy planistycznej jaką jest plan ogólny, który „zastąpi” studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Omówiła również dotychczasową procedurę planistyczną planu ogólnego.

W spotkaniu otwartym uczestniczyły 33 osoby, pracownicy Urzędu Gminy oraz projektantka urbanistka.

Protokół ze spotkania otwartego wraz z listą obecności, stanowi załącznik do niniejszego Raportu.

4.3. Dyżur projektanta

W dniu 14 lipca 2026 r., w godzinach od 15:50 do 18:00, w Centrum Kultury i Czytelnictwa Gminy Domaniów, Domaniów 16, 55-216 Domaniów, odbył się dyżur projektanta.

Podczas indywidualnej rozmowy Interesariusze mogli uzyskać informacje na temat projektu planu ogólnego, a przede wszystkim szczegółowe informacje dotyczące poszczególnych nieruchomości będących ich własnością lub będących przedmiotem ich zainteresowania.

W dyżurze wzięło udział 25 osób, chcących uzyskać szczegółowe informacje na temat swoich nieruchomości oraz możliwości ich zabudowy i przeznaczenia.

W szczególności indywidualnie poruszane były kwestie dotyczące:

- możliwości przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową,
- możliwości uwzględnienia nieruchomości w obszarze uzupełnienia zabudowy;

- zasad uwzględniania uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych;
- sposobu składania uwag i propozycji do projektu planu ogólnego.

Dyżur zakończono o godzinie 19.45.

Protokół z dyżuru projektanta wraz z listą obecności, stanowi załącznik do niniejszego Raportu.

Ponadto, w trakcie trwania konsultacji, w siedzibie Urzędu Gminy Domaniów, w pok. 3, wyjaśniano ustalenia planu ogólnego, udzielano informacji dotyczących ustaleń planu dla poszczególnych nieruchomości, udzielano pomocy przy korzystaniu z przeglądarki danych przestrzennych i przy składaniu uwag.

Raport zawiera 6 stron oraz załączniki:

1. Protokół ze zbierania uwag do projektu planu ogólnego gminy Domaniów
2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Domaniów w trakcie konsultacji społecznych
3. Protokół ze spotkania otwartego dotyczącego projektu planu ogólnego gminy Domaniów wraz z listą obecności
4. Protokół z dyżuru projektanta wraz z listą obecności.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Raport został sporządzony w dniu 7 sierpnia 2026 r. przez Panią Anetę Domańską – Kierownika Referatu Inwestycji i Rozwoju Urzędu Gminy Domaniów.

KIEROWNIK
REFERATU INWESTYCI I ROZWOJU

mgr Aneta Domańska

WÓJT
GMINY DOMANIÓW

Dorota Sala