

Uchwała Nr
Rady Gminy Domaniów
z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z podatku od nieruchomości na 2026 rok

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1, ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Gminy Domaniów uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Domaniów:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,45 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,15 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,77 zł od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji(tj. Dz.U. z 2024r, poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,72 zł od 1m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,25 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 35,53 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,64 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,27 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 12,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

- 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ww. ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych .

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) Grunty i budynki lub ich części:
 - a) wykorzystywane na wykonanie zadań w zakresie: ochrony przeciwpożarowej, kultury fizycznej i sportu,
 - b) wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek
 - c) zajęte na cmentarze,
 - d) gruntów, budowli, budynków i ich części wykorzystywanych do pobierania i rozprowadzania wody oraz oczyszczania ścieków, które służą do zaspakajania potrzeb mieszkańców Gminy.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr VIII/46/24 Rady Gminy Domaniów z dnia 30 października 2024r. w sprawie podatku od nieruchomości oraz zwolnień z podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024r. poz. 5469) .

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2026r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.