

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DOMANIÓW
z dnia 15 maja 2025 roku

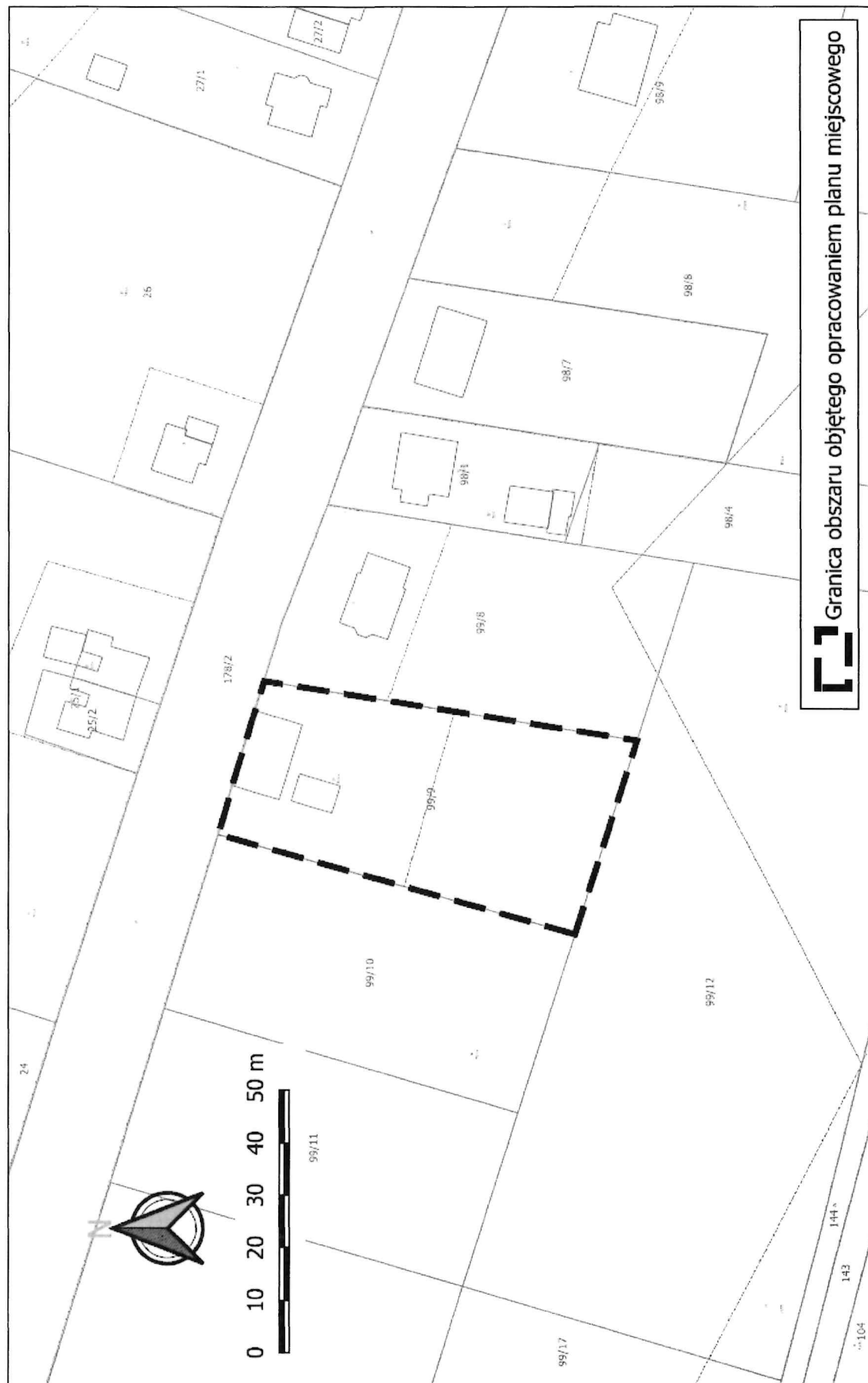
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu we wsi Piskorzówek w gminie Domaniów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Domaniów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Piskorzówek w gminie Domaniów, w obrębie działki 99/9 ob. ew. Piskorzówek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Piskorzówek w gminie Domaniów

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym, określający politykę zagospodarowania przestrzennego obszaru, dla którego jest sporządzany i określa zasady zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Działka nr 99/9 ob. ew. Piskorzówek zgodnie z uchwałą nr XXIX/177/17 Rady Gminy Domaniów z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 10 maja 2017 r., poz. 2369) ma przeznaczenie 3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne. Właściciele działki nr 99/9 ob. ew. Piskorzówek złożyli wniosek o zmianę zapisów mpzp dla jego działki na MN/U- mieszkaniowo-usługowe. Na obszarze działki 99/9 znajduje się budynek gospodarczy, który będzie wykorzystywany do celów usługowych z przeznaczeniem na prowadzenie biura istniejącej firmy. Obecne przeznaczenie działki nie daje takiej możliwości. Wobec obowiązujących przepisów, aby możliwa była zmiana przeznaczenia terenu należy sporządzić nowy mpzp tylko dla działki 99/9. Niniejsza uchwała podejmowana jest zgodnie z intencjami właścicieli nieruchomości oraz w ramach kontynuacji ustaleń Studium. Wnioskodawcy partycypują w kosztach sporządzenia mpzp.