



STAROSTWO POWIATOWE W OŁAWIE

POWIAT OŁAWSKI
ul. 3 Maja 1
55-200 Oława
NIP 912 18 75 363
REGON 931934727

tel. 71 301 15 22
fax 71 301 15 62
info@starostwo.olawa.pl
www.starostwo.olawa.pl
www.facebook.com/starostwo.olawa

Oława, dnia 7 marca 2025 r.

GK.660.1.2025

**Pani
Dorota Sala
Wójt Gminy Domaniów**

Dotyczy: wniosku Wójta Gminy Domaniów z dnia 4 marca 2025 r. znak RO.0110.1.2025 w sprawie wydania opinii na temat zmiany rodzaju miejscowości Domaniówek.

Na podstawie art. 7d. ust. 1 lit. a) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151) Starosta Powiatu Oławskiego prowadzi między innymi ewidencję gruntów i budynków dla obszaru powiatu oławskiego. Szczegółowe zasady zakładania i prowadzenie tej ewidencji określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393). W ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Oławskiego przysiółek Domaniówek położony jest w granicach obrębu ewidencyjnego numer 0004 nazwa Domaniów, wchodzącego w skład jednostki ewidencyjnej Domaniów (Identyfikator TERYT 0215022).

Zgodnie z § 7 ust. 3 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, „na obszarach wiejskich obręb powinien obejmować obszar wsi oraz przyległe do tej jednostki osadniczej i z nią związane obiekty fizjograficzne”. W związku z tym zmiana rodzaju miejscowości z „przysiółek” na „wieś” spowoduje niezgodność z wyżej wymienioną definicją legalną obrębu ewidencyjnego. Może to pociągać za sobą procedurę wyodrębnienia nowego obrębu ewidencyjnego, a to z kolei może doprowadzić do zmiany numeracji działek ewidencyjnych. Zmiany numeracji działek będzie trzeba wprowadzić nie tylko w ewidencji gruntów i budynków, ale także w innych rejestrach publicznych jak na przykład księgi wieczyste. Może to spowodować negatywne skutki społeczne i ekonomiczne, ponieważ będzie się wiązało z koniecznością poniesienia kosztów przez właścicieli i władających nieruchomościami położonymi na przedmiotowym obszarze oraz przez Powiat Oławski.

W związku z powyższym Starosta Powiatu Oławskiego na podstawie art. 8 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443) pozytywnie opiniuje planowaną zmianę rodzaju miejscowości, położonej na terenie powiatu oławskiego w gminie Domaniów, z Domaniówek (przysiółek, część wsi Domaniów) na Domaniówek (wieś) pod warunkiem, że nie będzie to skutkowało zmianami w ewidencji gruntów i budynków, w szczególności polegającymi na zmianie nazw, numerów bądź granic dotychczasowych obrębów ewidencyjnych.

Z poważaniem

STAROSTA
Marek Szponar

Pismo podpisane elektronicznie.